

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 18. 9. 2018 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 9. 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva (2 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Zdeňka Oblesera a Pavla Kluga a zapisovatelem Petra Sekeru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Zdeňka Oblesera a Pavla Kluga a zapisovatelem Petra Sekeru.

Výsledek hlasování:            Pro:    6            Proti:    0            Zdrželi se:    0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 28. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Záměr pronájmu obecního majetku

- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Rozpočtová opatření č. 3
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Nákup budovy č.p. 37 (objekt fary)** – financování nákupu budovy fary musí být řešeno bankovním úvěrem. Dostali jsme nabídku od Komerční banky, a.s., která umí 10-ti letou fixaci úroku (po celou dobu splatnosti úvěru) s opcí kdykoliv úvěr doplatit. S těmito podmínkami nabízí úrokovou sazbu ve výši 2,59%. Úvěr by byl bez zajištění. Další nabídkou na financování nákupu je nabídka od ČSOB, která nabízí 3-letou fixaci (bez možnosti opce úvěr kdykoliv doplatit jako u KB – to oni neumí). V tomto případě je úrok ve výši 2,55%. Co se týče úhrady kupní ceny, tak Římskokatolická farnost Chotěšov požaduje nejdříve úhradu kupní ceny, a poté podají návrh na vklad. Lze řešit přes úschovu, kde je poplatek cca 15.000,- Kč, ale nevidím zde nějaká rizika.
- **Nákup budovy č.p. 95 a č.p. 27 (manželé El Sayedovi)** – tento nákup bude financován z vlastních zdrojů obce.
- **Žádost o finanční dar ve výši 40.000,- Kč na vybudování plynového topení** – dne 5.9.2018 byla doručena žádost paní Drahuše Práglové, která musí kvůli svému zdravotnímu stavu a kvůli zhoršujícímu se stavu jejího manžela, přejít z topení na tuhá paliva na topení plynem. Do loňské zimu jezdila ještě zatápět jejich dcera, která ale aktuálně nastoupila na rizikové těhotenství. Již není nadále schopná dojíždět každý den do Chotěšova. Proto musí topení řešit ještě letos. Celkové náklady na vybudování plynového topení jsou ve výši 80.000,- Kč, přičemž 40.000,- Kč jsou jejich úspory a o zbytek žádají obec Chotěšov.
- **Pronájem billboardu** – obec nechala v minulosti v rámci povinné publicity dotačního projektu USES vybudovat billboard (vedle zastávky při hlavní silnici Lovosice – Libochovice), který po dokončení tohoto projektu nahradil trvalý pamětný kámen umístění v parku naproti Krejčím. Na obec byla dne 12.9.2018 doručena žádost firmy H-stone s.r.o. o pronájem tohoto billboardu. Jelikož je délka pronájmu delší jak tři měsíce, musí obec nejdříve zveřejnit záměr pronájmu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabídku Komerční banky, a.s. (číslo nabídky: 0099021561065) na poskytnutí úvěru ve výši 3.500.000,- Kč, který bude použit na financování nákupu objektu fary – tento nákup byl schválen zastupiteli dne 4.9.2018 pod číslem Usnesení č. 6/27. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu úvěrové smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Bod 3 – Záměr pronájmu obecního majetku**

**Billboard – pronájem reklamní plochy na pozemku KN parc.č. 809 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout reklamní plochu (billboard) umístěný na obecním pozemku KN parc.č. 809 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí**

**Darovací smlouva Drahuše Prágllová – poskytnutí účelového daru ve výši 15.000,- Kč na vybudování plynového topení**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy s paní Drahuší Prágllovou, jejímž předmětem je poskytnutí účelového daru ve výši 15.000,- Kč na vybudování plynového topení.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Účelová půjčka Drahuše Prágllová – poskytnutí účelové půjčky do maximální výše 25.000,- Kč na vybudování plynového topení s měsíčními splátkami ve výši 500,- měsíčně**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření smlouvy o účelové půjčce s paní Drahuší Prágllovou, jejímž předmětem je poskytnutí půjčky v maximální výši 25.000,- Kč na vybudování plynového topení s měsíčními splátkami ve výši 500,-.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 3/2018

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 3/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno

## Bod 6 – Diskuse

1/ Nutnost vybudování zábradlí u schodiště při vstupu do Obecního úřadu



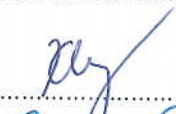

## Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15 hodin a poděkoval přítomným za účast.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 18.9.2018

Zapisovatel:	Petr Sekera	podpis: 	
Ověřovatelé:	Zdeněk Obleser	podpis: 	Dne: 24.9.2018
	Pavel Klug	podpis: 	Dne: 24.9.2018
Starosta:	Ing. Heřmanský Jan	podpis: 	Dne: 24.9.2018